

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Tieltse Baan 63 , 3200 AARSCHOT				
Eigendom van:	Verbiest Christoph				
Opdrachtgever:	Your House Vastgoed,Rijschoolstraat 31, 3000 LEUVEN				
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	5030166	Index:	80558 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Gert Vos				Datum onderzoek: 30/01/2020

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max nominale stroom:	40 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	0,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4X6 mm <sup>2</sup>	Type:	VFVB		
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	2.5 mm <sup>2</sup>
Hoofddifferentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI :	30 mA	Aantal polen:	4
Extra bijkomende differentieel(s):	/				
Aantal eindstroombanen:	13	Aantal borden:	2		

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	5,22 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	0,15 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Afwezig
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

<b>Besluit :</b> <b>DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI</b>		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 18 maanden na ondertekening akte <input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
<b>AANTAL BIJLAGEN</b>	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere: /	DE AGENT BEZOEKER:	Visum van de verdeler:

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.  
(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

BORD GARAGE:RAILAUT:16A/2PX10+16A/4PX2+32A/4PX1  
BORD CV:SMELTZEK:6AX2

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A1 : De elektrische schema's moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A3 : Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.01A. : Het eéndraadschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de spanning en de aard van de stroom, de uitvoerder van de elektrische installatie (naam en BTW-nummer, of bij ontstentenis daarvan, het nummer, de uitreikingsdatum en de gemeente van de ID-kaart) en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.02A. : Het situatieschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de uitvoerder van de elektrische installatie en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram elektriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

Inbreuken - Metingen:

- 2.03. : De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.5 M Ohm. (art 20)
- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.05A. : De minimum doorsnede en/of aard van de aardgeleider (verbinding aardelektrode & hoofdaardingsklem) is niet gerespecteerd (min 6mm<sup>2</sup>, koper) (installaties < 01/10/1981). (art 278)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.15. : De metalen bewapening van geleiders van het type XFVB en EVAVB die toekomen in of vertrekken van het elektrisch bord moet verbonden worden met de aarding. (art 72)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.06. : Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk. (art 19, 49.01, 248)

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.14. : De nominale stroom van de hoofdbeveiliging van de elektrische teller kan niet achterhaald worden. De waarde van de aansluitautomaat dient opgevraagd te worden bij de netbeheerder.

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.01A. : Het elektrisch materiaal is niet geschikt voor de Belgische markt (Franse, Duitse of Nederlandse materialen zijn niet altijd toegelaten). (art 7)
- 7.02. : Regels goed vakmanschap zijn niet gerespecteerd (zie eventuele normen, of richtlijnen van de fabrikant). (art 5, 9)
- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)
- 7.04A. : Alle schakelaars, contactdozen e.d. dienen voorzien te worden van de nodige afdekplaatjes. (art 49)
- 7.05. : De verbindingen verwezenlijken in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (art 207.07)
- 7.19. : De schakelaars en contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn. (art 249.01, 250.03)
- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)
- 7.23. : Het gebruik van verdeel dozen/stekkerblokken in vaste aansluiting is niet toegelaten. (art. 249.02)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

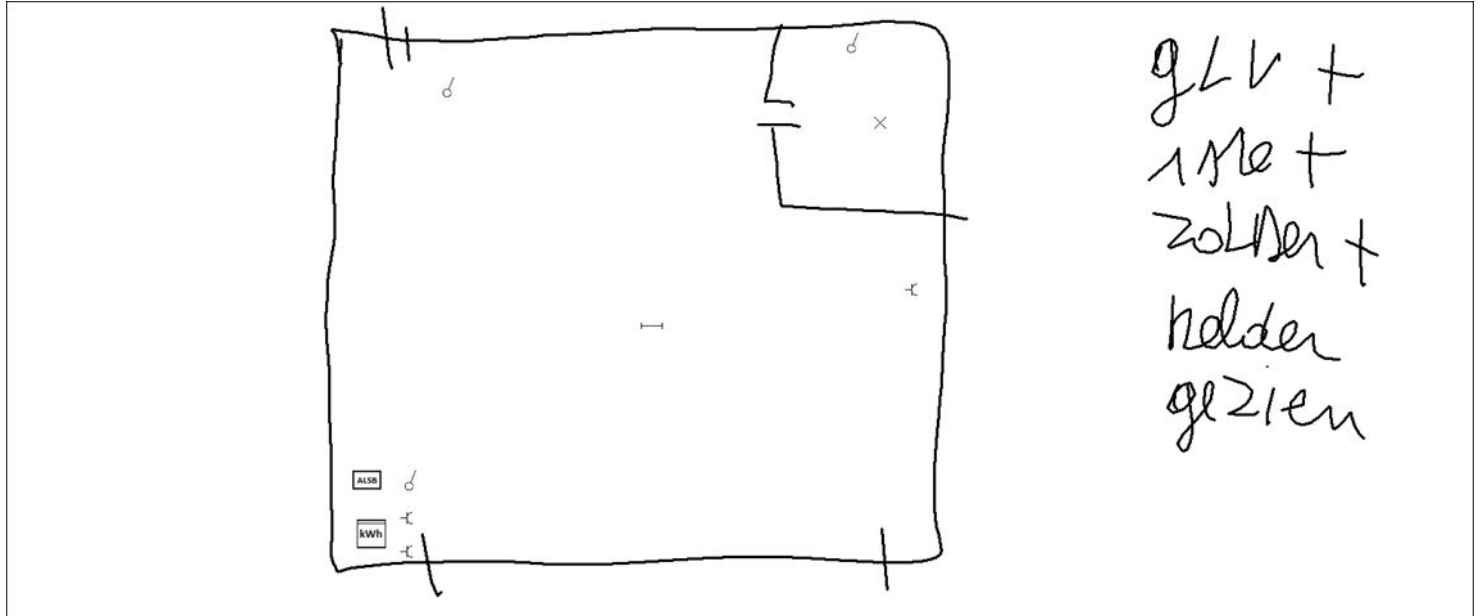
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)
- 8.14. : Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken (rgv). (art 207.07, 221.02, 223, 240.02)
- 8.16. : De gebruikte leidingen zijn niet conform het AREI. (art 198)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLMb), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVf, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVb. (art 198)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

- 1.01/01A/02/02A:SCHEMA'S ONTBREKEN
- 2.03:METING OP 0,15,AUTOMAAT AANGEDUID MET ZWART BOLLETJE
- 2.04/3.12:STOPC BADKAMER/KEUKENKASTSLAAPK LINKS ACHTER /BADKAMERMEUBEL
- 3.15:HOOFDBORD
- 4.06+6.03:BORDJE CV,BEST VERVANGEN DOOR BORDJE MET AUTOMAAT 2P/6A
- 7.01A:STOPC IN BADKAMERMEUBEL
- 7.02/04:STOPC SLAAPK LINKS ACHTER//RECHTS ACHTER/SLAAPK RECHTS VOOR
- 7.04A:WC GARAGE//ZOLDER,...
- 7.05:SLAAPK R VOOR
- 7.20:LICHTSCHAK KEUKEN AANRECHT AAN VENSTER+8.16/17
- 7.23:SLAAPK RECHTS VOOR
- 8.05:KELDER
- 8.14:STOPC KEUKEN IN KAST

**BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.:	511802533	Nominale spanning: 3 x 400V + N
Plaats van het onderzoek:	Tieltse Baan 63 , 3200 AARSCHOT	
Eigendom van:	Verbiest Christoph	
Agent-bezoeker:	Gert Vos	Datum onderzoek: 30/01/2020

**Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie**

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: